



Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"  
142117, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.82, пом.16  
Тел.:8(499)110-2-888, 8(929)626-2-888  
e-mail: vektor-podolsk@yandex.ru  
ОГРН 1155074009441  
ИНН/КПП 5036154074 /503601001

18.06.2026 № 18/06 исх.  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По месту требования

ООО «Вектор» имеет возможность провести судебную землеустроительную экспертизу<sup>1</sup> в рамках рассматриваемого Троицким районным судом г. Москвы гражданского дела № 2-1337/2026 по иску СНТ «Дубки» к Кашехлебовой Е.Е. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030208:32, установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030208:43 и подготовить заключение эксперта по следующим вопросам:

1) Определить площадь и границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0030208:32, 50:27:0030208:43, по правоустанавливающим (правоподтверждающим) документам и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Определить фактическую площадь и границы (с указанием поворотных точек) земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0030208:32, 50:27:0030208:43, соответствуют ли фактические границы и площадь указанных земельных участков данным по правоустанавливающим (правоподтверждающим) документам и сведениям, содержащимся в ЕГРН?

3) Определить имеется ли наложение или запользование указанных земельных участков между собой и со стороны земельных участков смежных землепользователей. В случае установления наложения или запользования границ, определить его площадь. Определить причины возникшего наложения или запользования границ, могло ли оно произойти в результате допущенной реестровой или технической ошибки. В случае установления ошибок, указать способы их устранения.

Также сообщаем, что судебную землеустроительную экспертизу проводит специалист нашей организации, имеющий опыт подобной работы с 2003 года,

<sup>1</sup> Статья 41 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" – В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

Статья 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ – исследовательская деятельность в области проведения судебной экспертизы не подлежит лицензированию.

имеющие опыт подготовки документов по результатам экспертиз, назначаемых судами:

**1. Эксперт- землеустроитель – Ларина Наталья Викторовна**

Образование – высшее (Московский государственный университет геодезии и картографии).

Специальность – инженер по городскому кадастру.

Квалификация – кадастровый инженер.

Членство в саморегулируемой организации – включен в реестр членов Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры» 01.09.2016 № 8177 (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016).

Профессиональная переподготовка (Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московский государственный университет геодезии и картографии).

Программа – «Судебная землеустроительная экспертиза».

Квалификация – судебный эксперт в области землеустроительной экспертизы.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.533882. специальность – 27.1. Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности

Профессиональная переподготовка (Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московский государственный университет геодезии и картографии).

Программа – «Судебная оценочная экспертиза недвижимого имущества».

Квалификация – судебный эксперт в области оценочной экспертизы недвижимого имущества.

Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.53387 от 17.01.2024

Стаж работы в области геодезии и землеустройства – с 1999 года.

Стаж экспертной работы – с 2003 года.

Место работы – ООО «ВЕКТОР».

Должность – эксперт-землеустроитель.

Срок проведения экспертизы – 30 дней с момента натурного обследования объекта экспертизы и получения материалов гражданского дела.

Предварительная стоимость работ за выполнение судебной землеустроительной экспертизы составляет 250 000 руб. (Двести пятьдесят тысяч рублей). Итоговая стоимость землеустроительной экспертизы будет определена после формирования окончательного круга вопросов и ознакомления с материалами гражданского дела.

Генеральный директор



Е.В.Серенкова